

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30/11/2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.120, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД I овны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 35у/2017 от 31.12.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 120, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 2866.70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3.50	10033.45
Благоустройство территории, покос травы					
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0.021	100куб.м	48908.11	1027.07
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0.17	1 рейс	3000.00	510.00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0.14	1000 кв.м пл. подвала	3329.93	466.19
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0.00
Содержание конструктивных элементов					
4	Очистка водосточной системы (крыша)	ИП Иващенко Е.Ю.			6200.00
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2866.70	кв.м	0.40	1146.68
6	Устранение неплотностей протяжкой разъемных соединений на стояке СЦО: подвал	1.00	1 соединение	467.66	467.66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за октябрь 2023	253.00	кВт*ч	6.00	1518.00
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	2866.70	кв.м	2.20	6306.74
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6.00	%	34885.37	2093.12
10	Услуги банка				280.63
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за октябрь 2023 (по реш.ОСС)	1.00	месяц	5800.00	5800.00
	ИТОГО:				35849.54

2. Всего за период с 01.11.2023г по 30.11.2023г выполнено работ на сумму **35,849.54р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

/